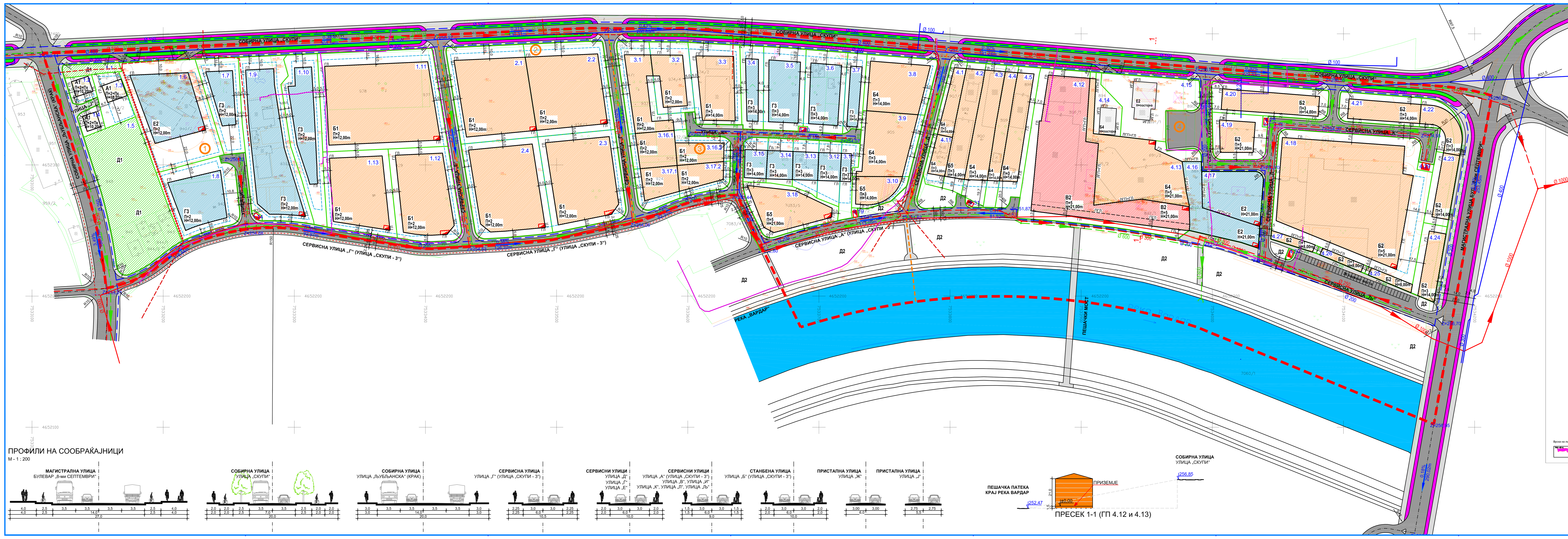

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ДУП | ЗЛОКУЌАНИ, БЛОК 5, ОПШТИНА КАРПОШ				
ЦЕЛ ОПФАТ	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1630 m²	0,85%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		31901 m²	16,67%
	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		19074 m²	9,97%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		10219 m²	5,34%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		3505 m²	1,83%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		7230 m²	3,78%
	Г3 - СЕРВИСИ		21623 m²	11,30%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		5317 m²	2,78%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		16542 m²	8,64%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	65900 m²	34,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1195 m²	0,62%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	7121 m²	3,72%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	134 m²	0,07%
ВКУПНО			191390 m²	100,00%

ДУП | ЗЛОКУЌАНИ, БЛОК 5, ОПШТИНА КАРПОШ				
ДЕЛ 1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		1630 m²	3,63%
	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		3225 m²	7,19%
	Г3 - СЕРВИСИ		9437 m²	21,03%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		5317 m²	11,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	20607 m²	45,93%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	4613 m²	10,28%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	36 m²	0,08%
	Вкупно		44864 m²	100,00%
ДЕЛ 2	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		16926 m²	83,27%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3399 m²	16,73%
	Вкупно		20325 m²	100,00%
ДЕЛ 3	Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		11751 m²	29,68%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		2025 m²	5,11%
	Г3 - СЕРВИСИ		12186 m²	30,78%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		3339 m²	8,43%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	10232 m²	25,84%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	64 m²	0,16%
	Вкупно		39596 m²	100,00%
ДЕЛ 4	Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ		19074 m²	22,02%
	Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ		10219 m²	11,80%
	Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		1480 m²	1,71%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		7230 m²	8,35%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		13203 m²	15,24%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	31662 m²	36,56%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	КАТНА ГАРАЖА	1195 m²	1,38%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	2508 m²	2,90%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	34 m²	0,04%
	Вкупно		86604 m²	100,00%
ВКУПНО			191390 m²	

	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење на повеќе градби (m²)	Површина за градба (m²)	Бруто развиена површина (m²)
ДЕЛ 1	1.1	Д	Д1	Б1,Д3 (max 10%)	-	-	364 m²	-		0 m²
	1.2	А	А1	Б1 (max 30%)	10,20 m	П+2+Пк	401 m²	-	163 m²	651 m²
	1.3	А	А1	Б1 (max 30%)	10,20 m	П+2+Пк	890 m²	-	209 m²	837 m²
	1.4	А	А1	Б1 (max 30%)	10,20 m	П+2+Пк	340 m²	-	133 m²	530 m²
	1.5	Д	Д1	Б1,Д3 (max 10%)	-	-	4952 m²	-		0 m²
	1.6	Е	Е2	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА	12,00 m	П+2	4613 m²	2083 m²	2083 m²	6250 m²
	1.7	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	12,00 m	П+2	1785 m²	-	642 m²	1925 m²
	1.8	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	12,00 m	П+2	2811 m²	-	1376 m²	4128 m²
	1.9	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	12,00 m	П+2	4653 m²	2883 m²	2327 m²	6980 m²
	1.10	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	12,00 m	П+2	2823 m²	-	1234 m²	3702 m²
	1.11	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	6883 m²	4921 m²	3441 m²	10324 m²
	1.12	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	3390 m²	2301 m²	1695 m²	5086 m²
	1.13	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	3225 m²	2178 m²	1612 m²	4837 m²
	1.14	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	36 m²	-	19 m²	19 m²
	Вкупно						37166 m²		14934 m²	45268 m²
ДЕЛ 2	2.1	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	4294 m²	3112 m²	2147 m²	6442 m²
	2.2	Б	Б1	А3,Б4, Е2 (max 20%)	12,00 m	П+2	4168 m²	3005 m²	2084 m²	6253 m²
	2.3	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	4132 m²	2931 m²	2066 m²	6197 m²
	2.4	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	4331 m²	3097 m²	2166 m²	6497 m²
	Вкупно						16926 m²		8463 m²	25389 m²
ДЕЛ 3	3.1	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	1972 m²	-	1064 m²	3193 m²
	3.2	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	1582 m²	-	826 m²	2478 m²
	3.3	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	14,00 m	П+3	2288 m²	-	1319 m²	5277 m²
	3.4	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	1098 m²	-	437 m²	1746 m²
	3.5	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	1969 m²	-	1094 m²	4375 m²
	3.6	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	1911 m²	-	1056 m²	4224 m²
	3.7	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	855 m²	-	388 m²	1552 m²
	3.8	Б	Б4	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	2192 m²	-	1616 m²	6465 m²
	3.9	Б	Б4	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	2148 m²	-	1741 m²	6965 m²
	3.10	Б	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4 (max 40%)	14,00 m	П+3	840 m²	-	619 m²	2478 m²
	3.11	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	635 m²	-	168 m²	673 m²
	3.12	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	801 m²	-	367 m²	1467 m²
	3.13	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	766 m²	-	415 m²	1662 m²
	3.14	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	690 m²	-	427 m²	1706 m²
	3.15	Г	Г3	Б1,Б2,Б4,Г2,Г4 (max 49%)	14,00 m	П+3	610 m²	-	366 m²	1464 m²
	3.16.1	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	918 m²	-	783 m²	2348 m²
	3.16.2	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	892 m²	-	570 m²	1711 m²
	3.17.1	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	946 m²	-	615 m²	1846 m²
	3.17.2	Б	Б1	А3,Б4 (max 20%)	12,00 m	П+2	862 m²	-	577 m²	1732 m²
	3.18	Б	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4 (max 40%)	21,00 m	П+5	2025 m²	1421 m²	1421 m²	8526 m²
	3.19	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	36 m²	-	19 m²	19 m²
	3.20	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	28 m²	-	19 m²	19 m²
	Вкупно						26064 m²		15909 m²	61928 m²
ДЕЛ 4	4.1	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	764 m²	547 m²	535 m²	2139 m²
	4.2	Б	Б5	Б1,Б2,Б3,Б4 (max 40%)	14,00 m	П+3	1480 m²	1254 m²	1036 m²	4143 m²
	4.3	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1719 m²	1358 m²	1203 m²	4813 m²
	4.4	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1035 m²	801 m²	725 m²	2899 m²
	4.5	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1791 m²	1084 m²	1084 m²	4334 m²
	4.11	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	600 m²	379 m²	379 m²	1514 m²
	4.12	В	В2	Б1,Б5 (max 20%)	21,00 m	П+5	7230 m²	5570 m²	5570 m²	33419 m²
	4.13	Б	Б4	Б1,Б2,Б3,Б5 (max 40%)	21,00 m	П+5	3607 m²	3313 m²	3313 m²	19879 m²
	4.14	Б	Б4	ИНФОРМАТИВНА ГРАД. ЛИНИЈА	Н=постојна	П+1	703 m²	-	247 m²	494 m²
	4.15	Е	Е2	ИНФОРМАТИВНА ГРАД. ЛИНИЈА	Н=постојна	П	2508 m²	-	465 m²	465 m²
	4.16	Е	Е2	Б1,Б2,Б3, Б4 (max 15%)	21,00 m		1390 m²	1390 m²	1390 m²	11122 m²
	4.17	Е	Е2	Б1,Б2,Б3, Б4 (max 15%)	21,00 m		1594 m²	1594 m²	1594 m²	12748 m²
	4.18	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	21,00 m	П+5	10654 m²	7699 m²	7699 m²	46197 m²
	4.19	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	21,00 m	П+5	1379 m²	-	624 m²	3744 m²
	4.20	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	2038 m²	-	1150 m²	4600 m²
	4.21	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1380 m²	-	818 m²	3273 m²
	4.22	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	882 m²	-	642 m²	2568 m²
	4.23	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1009 m²	-	635 m²	2542 m²
	4.24	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	14,00 m	П+3	1043 m²	-	670 m²	2680 m²
	4.25	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	8,00 m	П+1	230 m²	-	212 m²	423 m²
	4.26	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	8,00 m	П+1	230 m²	-	195 m²	390 m²
	4.27	Б	Б2	А3,Б3,Б4,Б5 (max 40%)	8,00 m	П+1	230 m²	-	213 m²	425 m²
	4.28	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	34 m²	-	19 m²	19 m²
	4.29	Е	Е2	2 × ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	72 m²	-	39 m²	39 m²
	4.30	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	40 m²	-	19 m²	19 m²
	4.31	Е	Е2	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV		П	54 m²	-	19 m²	19 m²
	Вкупно						43694 m²		30495 m²	164909 m²
ВКУПНО							123850 m²		69801 m²	297494 m²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПОМАЛ ДЕЛ
- 4 НУМЕРАЦИЈА НА ПОМАЛ ДЕЛ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.12 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ)
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗЛОКУЌАНИ ДЕЛ ОД БЛОК 5 ДЕЛОВНИ И СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012-2017 М=1:1000

М - 1 : 1000

5 10 20 30 50m

ВРЕДНОСТИТЕ НА ПОВРШИНИТЕ НА ПАРЦЕЛИТЕ ВО ТАБЕЛИТЕ СЕ ИНФОРМАТИВНИ. ВИСТИНСКИТЕ ВРЕДНОСТИ СЕ ДОБИВААТ ОД НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА ПО КАРТИРАЊЕ НА ПЛАНОТ.

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАРПОШ

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗЛОКУЌАНИ, ДЕЛ ОД БЛОК 5
ДЕЛОВНИ И СЕРВИСНИ ДЕЈНОСТИ
ОПШТИНА КАРПОШ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0023

ПЛАНЕРИ
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063
ИГОР ПОПОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0389

СОРАБОТНИЦИ
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА, дипл. град. инж., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 2.0129

УПРАВИТЕЛ: БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Технички број: 147/2011	ДАТА: СКОПЈЕ, ДЕКЕМВРИ 2013	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Проекти2012/ДУП Злокуќани Б5		ЛИСТ БРОЈ: 7