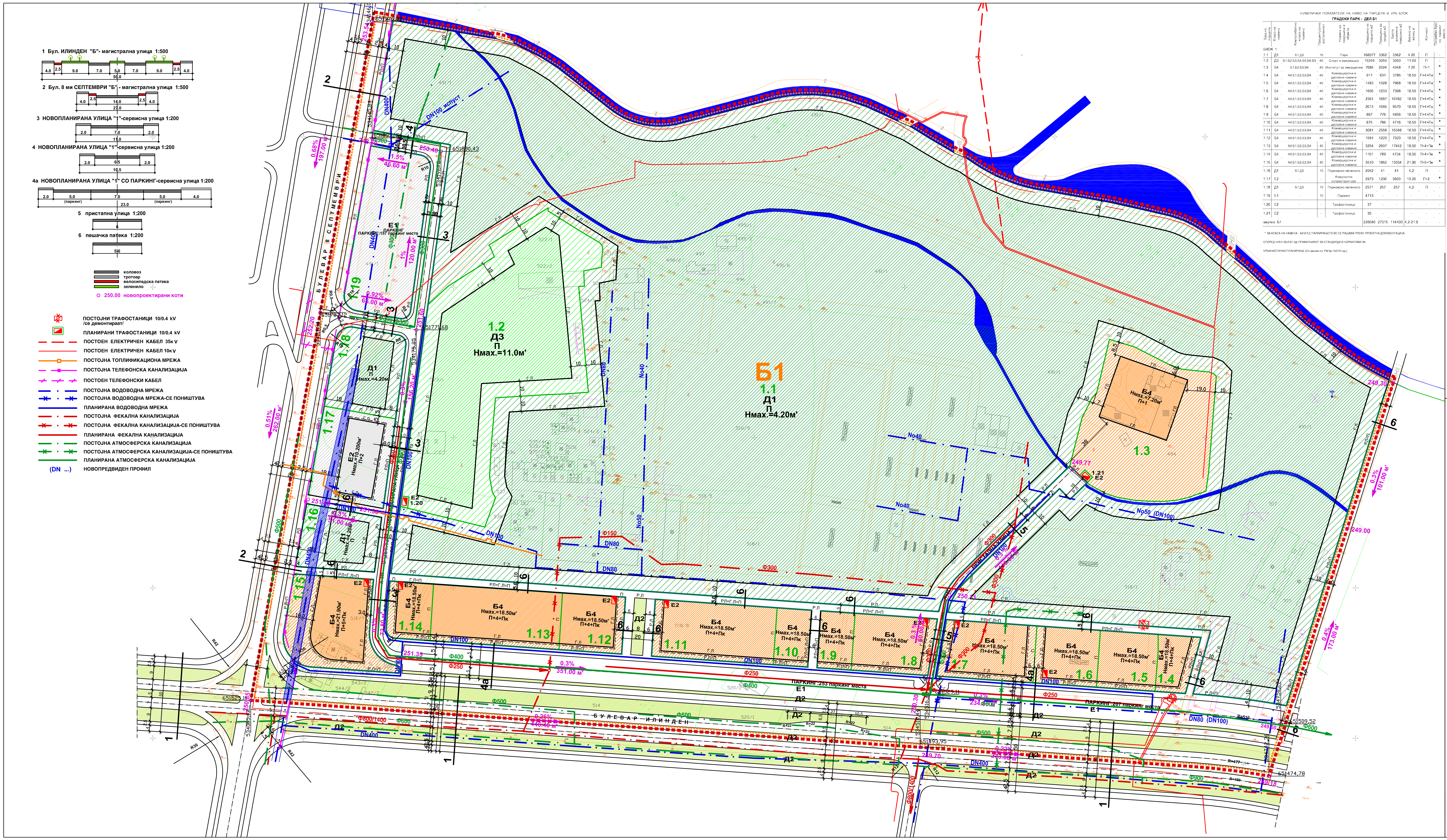

1 Бул. ИЛИНДЕН "Б"- магистрална улица 1:500
4.0 2.5 9.0 7.0 5.0 7.0 9.0 2.5 4.0
50.0
2 Бул. 8 ми СЕПТЕМВРИ "Б" - магистрална улица 1:500
4.0 2.5 14.0 2.5 4.0
27.0
3 НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "1"-сервисна улица 1:200
2.0 7.0 2.0
11.0
4 НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "1"-сервисна улица 1:200
2.0 6.5 2.0
10.5
4а НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА "1" СО ПАРКИНГ-сервисна улица 1:200
2.0 5.0 (паркинг) 7.0 5.0 (паркинг) 4.0
23.0
5 пристапна улица 1:200
6
6 пешачка патека 1:200
5-6
Б1
1.1
Д1
П
Нмах.=4.20м'
1.2
Д3
П
Нмах.=11.0м'
1.3
Б4
Нмах.=7.20м'
П+1
1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13 1.14
Б4
Нмах.=18.50м'
П+4+Пк
1.15
Б4
Нмах.=21.90м'
П+5+Пк
1.16
Д1
П
Нмах.=4.20м'
1.17
Е2
Нмах.=10.200м'
П+2
1.18
Д1
П
Нмах.=4.20м'
1.19
Е1
ПАРКИНГ 157 паркинг места
1.20
1.21
Е2
Б У Л Е В А Р 8 С Е П Т Е М В Р И
Б У Л Е В А Р И Л И Н Д Е Н
ПАРКИНГ 253 паркинг места
ПАРКИНГ 207 паркинг места
Д2
Е1
DN400
DN100
DN80
DN100 испуст
No40
No50
Nо50 (DN100)
DN80 (DN100)
Ф500
Ф400
Ф300
Ф250
Ф150
Ф800/1400
Ф600
0.51% 262.00 м'
0.68% 197.00 м'
0.3% 351.00 м'
1% 120.00 м'
0.92% 65.00 м'
1.5% 46.60 м'
0.4% 173.00 м'
0.3% 101.00 м'
249.00
249.77
250.30
251.38
251.60
252.20
253.54
Р.Л
Г.Л
РЛ=ГЛ
1 2 3 4 4а 5 6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И УРБ. БЛОК

ГРАДСКИ ПАРК - ДЕЛ Б1

Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Процентуална застапеност	Намена на површини и објекти	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м'	Катност	Потребен број на паркинг места
БЛОК 1.										
1.1	Д1	Б1;Д3	10	Парк	168077	3362	3362	4.20	П	-
1.2	Д3	Б1;Б2;Б3;Б4;Б5;Б6,В3	40	Спорт и рекреација	15249	3050	3050	11.00	П	-
1.3	Б4	Б1;Б2;Б3;В4	40	Институт за земјоделие	7685	2024	4048	7.20	П+1	*
1.4	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	917	631	3786	18,50	П+4+Пк	*
1.5	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	1483	1328	7968	18,50	П+4+Пк	*
1.6	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	1605	1233	7398	18,50	П+4+Пк	*
1.7	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	2361	1697	10182	18,50	П+4+Пк	*
1.8	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	2013	1595	9570	18,50	П+4+Пк	*
1.9	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	867	776	4656	18,50	П+4+Пк	*
1.10	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	875	786	4716	18,50	П+4+Пк	*
1.11	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	3081	2558	15348	18,50	П+4+Пк	*
1.12	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	1591	1220	7320	18,50	П+4+Пк	*
1.13	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	3254	2907	17442	18,50	П+4+Пк	*
1.14	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	1101	789	4734	18,50	П+4+Пк	*
1.15	Б4	А4;Б1;Б2;Б3;В4	40	Комерцијални и деловни намени	3510	1862	13034	21,90	П+5+Пк	*
1.16	Д1	Б1;Д3	10	Парковско зеленило	2042	41	41	4,2	П	-
1.17	Е2	-	-	Комунална супраструктура	2973	1200	3600	10.20	П+2	*
1.18	Д1	Б1;Д3	10	Парковско зеленило	2571	257	257	4,2	П	-
1.19	Е1	-	10	Паркинг	4713	-	-	-	-	-
1.20	Е2	-	-	Трафостаница	37	-	-	-	-	-
1.21	Е2	-	-	Трафостаница	35	-	-	-	-	-
вкупно Б1					226040	27315	114100	4,2-21.9	-	-

* ЗА КЛАСА НА НАМЕНА - Б4 И Е2; ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ СЕ РАШАВА ПРЕКУ ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПОРЕД ЧЛЕН 59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (Сл.весник на РМ бр.142/10 год.)

коловоз
тротоар
велосипедска патека
зеленило

○ 250.00 новопроектирани коти

ПОСТОЈНИ ТРАФОСТАНИЦИ 10/0.4 kV /се демонтираат/
ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ 10/0.4 kV
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 35кV
ПОСТОЕН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 10кV
ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА-СЕ ПОНИШТУВА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-СЕ ПОНИШТУВА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-СЕ ПОНИШТУВА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
(DN ...) НОВОПРЕДВИДЕН ПРОФИЛ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - Б1 П=27.70 ха
ГРАНИЦА НА БЛОК
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1;1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВИСИНА НА ГРАДБИ

Нмах. ВИСИНА НА ГРАДБИ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ
П; П+1... БРОЈ НА СПРАТОВИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ

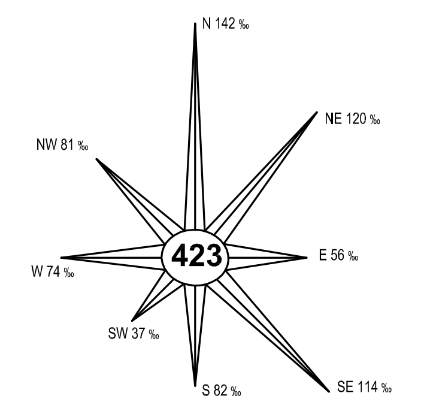
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е2- ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ 10/0.4 Kv

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЦЕНТРАЛЕН ГРАДСКИ ПАРК
ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
БЛОК1 2010-2015


N 142 ‰
NE 120 ‰
E 56 ‰
SE 114 ‰
S 82 ‰
SW 37 ‰
W 74 ‰
NW 81 ‰
423

СИНТЕЗЕН ПЛАН

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ ,АРХИТЕКТУРА
И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ЗУАС
ТЕЛЕФОНИ : 361-671, 363-024; ТЕЛЕФАКС : 364-011
ЖИРО СМЕТКА : 27000000104453
БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 89
91000 - СКОПЈЕ ПОШ. ФАХ 559

ИНВЕСТИТОР : ОПШТИНА КАРПОШ

ОБЈЕКТ : ГРАДСКИ ПАРК
БЛОК1

ФАЗА : ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЦРТЕЖ : СИНТЕЗЕН ПЛАН

РАЗМЕР : 1/1000

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 1230-1/2003

ДАТА : ОКТОМВРИ 2012

ЛИСТ БРОЈ: 6.

ПРОЕКТАНТИ :
СНЕЖАНА ПОПОВСКА дипл.инж.арх.
Овластување Бр. 0.0030
МАЈА ВИТАНОВА дипл.град.инж.
ПЛАМЕН ГАВРОВСКИ сообр.инж.
ДАНИЦА БОШКОВА град.инж.
ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.

КОМПЈУТЕРСКА ОБРАБОТКА:
МАРЕ ГРУЕВСКА арх.тех.
БИЉАНА РИСТОВА град.тех.
САВА НИКОЛОВСКА град.тех.
ВЕСНА СКЕНДЕРОВА град.тех.
МИШО БОГОЕВСКИ ел.тех.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВЕН ОДБОР,
ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ дипл.ел.инж.